**CITTA' DI ALCAMO**
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**
**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

# IL DIRIGENTE

**Concessione n° 23 prog. 23 del 16 MAR 2017**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della **L.724/94** in data **23/02/1995 con Prot. n. 13203** dal sig. **Alesi Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 26/03/1949 ed ivi residente in via Boris Giuliano n.8 **C.F.: xxxxxxxxxxx,** in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Sopraelevazione di un locale destinato a lavanderia posto al Quarto Piano, realizzazione di un balcone e per le difformità alla ripartizione interna e modifiche alle aperture esterne, apportate al secondo Piano di un fabbricato già esistente realizzato con licenza n° 289/1971**; ==========

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della legge **326/03** in data **09/12/2004 prot. n. 60206** dal sig. **Alesi Vincenzo** nato in Alcamo (TP) il 26/03/1949 ed ivi residente in via Boris Giuliano n.8 **C.F.:xxxxxxxxxx,** in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Ampliamento del Quarto Piano già oggetto della sopracitata istanza di condono edilizio Prot. 13203 del 23/02/1995 riguardante una tettoia-veranda al servizio della sopracitata lavanderia"**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. laureato Vincenzo Bambina, di un immobile sito in Alcamo in via Maddaloni n. 152, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla**

**1452 sub/10, (P. 2-4)** ricadente in zona"**B2**"nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Casale Antonio, da est con proprietà Parrino Onofrio, da sud con proprietà Maltese Baldassare, da ovest con via Maddaloni,===

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;==========

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;==========

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;==========

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;==========

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i;==========

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;==========

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;==========

**Vista** la Nota di Trascrizione n.358 relativa all'Atto di Compravendita rogato dal Notaio Dott. Alfredo Adragna in Alcamo il 03/07/1949 e registrato il 06/07/1949 al n. 43;=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione N. 1736 Vol. 9990 del 20/10/216 in morte di Alesi Onofrio; ==========

**Vista** la dichiarazione del 08/07/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Vincenzo Bambina;==========

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 09/11/2000 a firma dell'Arch. Vito Angileri attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 16/09/2016 Prot. n.172201;==========

**Vista** l'Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 20/02/2017 prot.n. 10012;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n. 289 del 08/03/1971;==========

**Vista** la Perizia a firma del Geom. Vincenzo Bambina asseverata in data 13/07/2016 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso; ==========

**Viste** le Istruttorie del Tecnico Comunale del 25/10/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e l'adozione favorevole del Responsabile del Servizio espressa in data 25/10/2016 con verbali nn. 164-165 come riportato nel dispositivo;==========

**Vista** la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 20/12/2016 resa dai sig.ri: Alesi Vincenzo e Maltese Anna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.830.000 + €.2968,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.896,00;==========

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Sopraelevazione di un locale destinato a lavanderia posto al Quarto Piano, di un fabbricato che nel suo complesso si compone da Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto, realizzazione del balcone del Secondo Piano nonché la diversa distribuzione della ripartizione della tramezzatura interna e modifiche alle aperture esterne, Ampliamento del Quarto Piano riguardante una tettoia-veranda al servizio della sopracitata lavanderia",** come da elaborati tecnici approvati, di un immobile sito in Alcamo in via Maddaloni n. 152, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 1452 sub/10, (P. 2-4)** ricadente in zona**"B2"**nel P.R.G. vigente, ai sig.ri: Alesi Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 26/03/1949 ed ivi residente in via Boris Giuliano n. 28, **C.F.:xxxxxxxxx** proprietario per ½ ciascuno indiviso dell'intero e Maltese Anna nata in Alcamo (TP) il 06/02/1924

ed ivi residente in via Maddaloni n.152, **C.F.:xxxxxxxxxxxx,** proprietaria per ½ ciascuno indiviso dell'intero;==========

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;==========

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto dei D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.,==========

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;==========

Alcamo lì ……

F.to L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

F.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

F.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno